

**From:**Tove Merete Wolff

**To:**Jens Josephsen

**Subject:**Fwd: VS: Aflysning af møde fredag d. 21/2-2014 kl. 12.30 med Varde Kommune om udvidelse af bymidten i Varde

Til behandling jf nedenstående.....

Venlig hilsen

Tove Wolff  
Team Plan  
Varde Kommune

Start på videresendt besked:

**Fra:** Ivar Sande <[ivsa@varde.dk](mailto:ivsa@varde.dk)>

**Dato:** 19. feb. 2014 17.00.33 CET

**Til:** Tove Merete Wolff <[towo@varde.dk](mailto:towo@varde.dk)>

**Cc:** Bent Peter Larsen <[bpla@varde.dk](mailto:bpla@varde.dk)>

**Emne: VS: Aflysning af møde fredag d. 21/2-2014 kl. 12.30 med Varde Kommune om udvidelse af bymidten i Varde**

Vil du lægge denne mail på sagen og forberede et punkt til næste udvalgsmøde, hvor vi afslutter sagen. BP giver Mette besked om at vejprojektet nu kan laves.

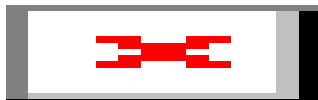
Med venlig hilsen

Ivar Sande

Plan og Byggechef

7994 7420

2051 9752



**Fra:** "Kjær, Sanne" [<mailto:sakja@nst.dk>]

**Sendt:** 19. februar 2014 15:38

**Til:** Bent Peter Larsen

**Cc:** Ivar Sande; [anders@hessner.dk](mailto:anders@hessner.dk)

**Emne:** Aflysning af møde fredag d. 21/2-2014 kl. 12.30 med Varde Kommune om udvidelse af bymidten i Varde

Til teknisk direktør i Varde Kommune Bent Peter Larsen

Naturstyrelsen har forud for et aftalt møde på fredag d. 21. februar modtaget materiale om en udvidelse af bymidten i Varde – et notat fra advokatfirmaet Hessner og et kort, der viser den ønskede udvidelse. Det fremgår af kortet, at bymidten ønskes udvidet ud til den eksisterende Rema 1000 og Lidl.

I forbindelse med Vardes forslag til Kommuneplan 2013 blev dette område drøftet, da der var ønske om at etablere endnu en dagligvarebutik ved Rema 1000 og Lidl. Naturstyrelsen gjorde opmærksom på, at der var mulighed for at planlægge for et lokalcenter. Kommunen oplyste, at de eksisterende to butikker tilsammen udgør ca. 2.500 m<sup>2</sup>, hvorfor der kun refterer 500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til en dagligvarebutik, hvis der udlægges et lokalcenter på de maksimale 3.000 m<sup>2</sup>. Naturstyrelsen fastholdt, at der med de nuværende detailhandelsbestemmelser ikke er mulighed for at skabe yderligere ramme til butikformål i dette område, men at Kommunen kunne arbejde på at udlægge en enkeltstående butik til lokalområdets forsyning et andet sted i byen.

Der er i det fremsendte materiale tale om en udvidelse af bymidten til ca. dobbelt størrelse i forhold til den nuværende bymidte. Der ønskes inddraget et område, hvor der ikke i dag er bymidtefunktioner. Der er ikke lovmæssig hjemmel til at foretage en sådan udvidelse af bymidten. Der kan efter loven inddrages områder, som grænser direkte op til den statistiske metode, hvis kommunen kan opfylde en række redegørelseskrav. Der er ikke fremsendt et kort, som viser den statistiske metode, og der er ikke i øvrigt redegjort for bymidteudvidelsen, som loven forudsætter. Ifølge Naturstyrelsens erfaringer og kendskab til Varde by, er det ikke sandsynligt, at den statistiske metode vil slå ud i hele det ønskede område.

Udvidelsen strider mod planlovens bestemmelser om udvidelse af bymidten, idet der vil blive tale om en usammenhængende bymidte, som ikke udvides indefra og ud.

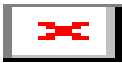
Naturstyrelsen ser på denne baggrund ingen grund til at afholde mødet på fredag d. 21/2 kl. 12.30 om det fremsendte forslag til udvidelse af Varde bymidte, og kan oplyse, at et eventuelt planforslag med denne bymidteudvidelse med stor sandsynlighed vil få en statslig indsigelse. Denne del af mødet med Varde Kommune aflyses derfor.

Naturstyrelsen mødes gerne med Varde Kommune for en drøftelse af, hvad der er af muligheder for planlægning for detailhandel i Varde By.

Mødet med Varde Kommune på fredag d. 21. kl. 11 om andre sager fastholdes.

Med venlig hilsen

**Sanne Kjær**  
Kontorchef  
Tværgående planlægning  
Dir tlf.: (+45) 72 54 47 22  
[sakja@nst.dk](mailto:sakja@nst.dk)



København  
Haraldsgade 53  
DK - 2100 København Ø  
Tlf.: (+45) 72 54 30 00  
[www.naturstyrelsen.dk](http://www.naturstyrelsen.dk)



Varde Kommune

viva VARDE  
Vi er rene

[www.vivavarde.dk](http://www.vivavarde.dk)

Tænk på miljøet før du printer denne mail



# Miljøministeriet

## Naturstyrelsen